

Építészeti műszaki leírás

Készült a 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. hrsz: 19 alatti ingatlanon található orvosi rendelő, védőnői tanácsadó és fogorvosi rendelő átalakítás, bővítés és akadálymentesítés kiviteli tervéhez.

1. Építészeti műszaki leírás

1.1. Előzmények, koncepció, funkcionális kialakítás

Előzmények

Építendő tulajdonában lévő épületben jelenleg körzeti házi orvosi rendelő, védőnői tanácsadó és fogorvosi rendelő működik. Nagyalásony Község Önkormányzata az épület átalakítását és akadálymentesítését határozta el. Az Önkormányzat a tervezési munkával engem bízott meg, korábbi tervező a tervek felhasználásához hozzájárult.

Építési tevékenység tárgya, programja

Jelenleg a földszinten található a háziorvosi rendelő és a védőnői tanácsadó, a tetőtérben helyezkedik el a fogorvosi rendelő. A fogorvosi rendelő a földszinten lesz kialakítva ill. megoldásra kerül az épület akadálymentes megközelítése és használhatósága. A beruházás másik célja az épület hőszigetelése, új nyílászárók beépítése és korszerű fűtési rendszer készítése.

A szükséges funkciók földszinten történő biztosítása az épület átalakításával és bővítésével került megoldásra.

A meglévő épület belső átalakításra kerül. Nyugati irányban az épület teljes szélességében készül egy nettó 56,36 m² alapterületű bővítés ill déli (udvar felőli) irányban készül egy 4,09 m² alapterületű szélfogó és 55,29 m² alapterületű – részben fedett – rámpa és lépcső bővítés. Az átalakítással, bővítéssel kialakuló épület hasznos alapterülete 193,11 m², külső rámpa és lépcső mérete: 55,29 m².

Az épület átalakításához ill bővítéséhez az orvosi rendelő épület mögött található melléképületet elbontásra kerül, mely nem része jelen dokumentációnak.

A telken található még egy külön álló szolgálati lakás, melyet az átalakítás nem érint.

Tervezési koncepció, építési helyszín

Az átalakítással egy épületben marad mind a 3 rendelő: a fogorvosi rendelő, mely jelenleg a tetőtérben található, is a földszintre kerül és a többi egységgel együtt akadálymentesen megközelíthető lesz; a védőnői tanácsadó külön bejárattal készül, szintén akadálymentes kialakítással. A melléképület elbontásra kerül, és a főépület bővítve lesz. Az egész épületre új tetőszerkezet készül.

Az új épület tervezésénél a HÉSZ előírásait betartottuk. Az utcai homlokzat kialakítás jellege, díszítettsége, anyaghasználata, arányrendszere az eredetihez igazodik. Az építménymagasság nem haladja meg az előírtat.

A telek megközelítése közterületről közvetlenül a Béke térről történik. A közútcsatlakozás jelenleg is biztosított. Közlekedés ill. parkolás ismertetése lásd 1.4. pontban.

Funkcionális kialakítás

Az épület főbejárata az udvar felőli (déli) oldalon kerül kialakításra. A szélfogót lépcső és akadálymentes közlekedés biztosítására kialakított rámpán keresztül lehet megközelíteni. A szélfogóból közvetlenül a váró helyiség nyílik. Ez a váró szolgál a háziorvosi rendelőbe és a fogorvosi rendelőbe várakozó betegek számára. A váró helyiségből nyílnak a mosdók, személyzeti öltöző ill a háziorvosi rendelő és a fogorvosi rendelő. Akadálymentesítés részletes leírása lásd akadálymentesítés tervfejezetben!

A háziorvosi rendelőn belül kialakításra kerül egy függönnyel leválasztható vizsgáló helyiség is. A vizsgálóban lesz elhelyezve ágy, EKG berendezés ill gyógyszereszekrény. A rendelőben elhelyezésre kerül egy kézmosó és egy kétmedencés mosogató karos működtetésű, orvosi csapteleppel. A gyógyszerek ill orvosi hulladékok tárolása külön hűtőszekrényben történik. A rendelő mérete lehetővé teszi a szemvizsgálat elvégzését is (min 5 m távolság a szemközti faltól).

A fogorvosi rendelőben lesz elhelyezve a röntgen gép, így a rendelőben lehetséges lesz a betegek mozgatás nélkül történő röntgenezése. A röntgen célzott sugarat bocsát ki, melynek biztonságos működtetési távolsága 4 m. A fogorvosi rendelő váróterem felőli fala a röntgen sugár miatt kisméretű tömör téglá falazattal készül, az ajtó szintén röntgen árnyékolt kivitelben készül. A váró felőli másik - 30 cm vtg – blokktéglá falazat ólom árnyékolt gipszkarton burkolattal készül min 2 m magasságban a röntgen fókuszpontjától min 4 m távolságig.

A fogorvosi rendelőben elhelyezésre kerül 1 db kézmosó, 1 db két medencés mosogató karos csapteleppel, 2 db hűtő az anyagok ill hulladék anyagok tárolására, egy kompresszor illetve több fogászati gép. A kompresszor az alacsony zajkibocsátás miatt nem igényel külön helyiséget.

A fogorvosi rendelőben a járólap és a csempe burkolat matt kivitelben készül.

A tervezett bővítmény épületrészben kap helyet a védőnői tanácsadó szolgálat, melyet az épület nyugati oldalán külön bejárattal, szélfogón keresztül lehet megközelíteni. Ez a bejárat akadálymentes rámpán keresztül közelíthető meg. A szélfogóból a váró helyiségbe jutunk. A váró helyiségben elhelyezésre kerül 1 db pelenkázó illetve 7 db szék a várakozók számára. A szélfogóban el lehet helyezni 3 db babakocsit. A védőnői tanácsadó helyiségbe kerül 1 db kézmosó, illetve 2 db hűtő. A gyermek váró helyiség egy ajtón keresztül kapcsolódik a felnőtt váróhoz, és innen közelíthetők meg a mosdó, wc helyiségek.

Az orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó rendelése időben elkülönítetten történik, a tanácsadás időben megelőzi a rendelési időt.

Az épületben kialakításra kerül 1 db női mosdó (wc), 1 db mozgássérült mosdó (wc), mely szintén női mosdóként is funkcionál, 1 db férfi mosdó (wc), 1 db pissoir helyiség. A mosdó helyiségek előttén keresztül közvetlenül a váró helyiségből megközelíthetők. A személyzet számára készül külön egy személyzeti öltöző, zuhanyzó (épített) ill mosdó (wc) helyiség. A szociális blokk közös a különböző rendelésre érkezett betegek számára közös használatra tervezett.

Az épületben kialakításra kerül még egy zárható takarítószer tároló helyiség, melyben a szükséges takarítószeresek kerülnek elhelyezésre: felmosó felszerelés, vödör, gumi kesztyű, fertőtlenítő szer stb. A felmosóvíz vétele a mozgáskorlátozott wc helyiségben kialakított hideg-meleg vizes vízvételi helyről lehetséges. Az orvosi helyiségekben a fertőtlenítést az asszisztensek végzik.

Külső megközelítési lehetőséggel kialakításra kerül még egy tároló helyiség. Itt lesz elhelyezve a gáz kazán, a kommunális hulladék konténer illetve szerszámok.

A helyiségek padlóburkolatai mosható, könnyen tisztítható burkolattal készülnek. A kültéri lépcső burkolat csúszásmentes burkoló lappal készül. A rámpák térburkolattal készülnek, mely biztosítja a csúszásmentes kialakítást. Egyéb akadálymentes kialakítás ismertetése lásd akadálymentesítési tervfejezetben!

1.2. Beépítési adatok

<i>Paraméter</i>	<i>Előírás</i>	<i>Tervezett állapot</i>
Övezeti besorolás	Vt1: településközpont vegyes terület	
Telek területe	2.592 m ²	
Beépítési mód	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló
Beépítettség mértéke	35 %	16,38 %
Építménymagasság max.	4,5 m	3,93 m
Oldalkert OTÉK szerint min	4,0 m	5,80 m
Hátsókert OTÉK szerint min	6,0 m	60,74 m
Minimális zöldfelület mértéke	50 %	59,92 %

1.3. Szerkezeti megoldások

Alapozás:

A meglévő épületen valószínűleg beton vagy úsztatott beton sávalap található.

Az új épületrészen beton sávalap készül. Az alap mélysége terepszinttől mért -1,00 m, de minimálisa a teherbíró talajig le kell menni. Alap szélessége 50 cm. Az alap felső harmadában a különböző talajminőségek okozta mozgás kiküszöbölése miatt monolit vasbeton gerenda készül.

Alap kialakítása, betonacél méretek és betonminőség lásd tartószerkezeti kiviteli tervben.

Aljzatok:

Az épület alatt vasalt aljzat készül 10 cm vastagságban, mely az alapra támaszkodik fel. Az aljzat megerősítése betonacél háló vasalással történik. Az alsó aljzatbeton Ø6/150/150 méretű betonacél háló vasalással készül.

A padlástéri aljzatbeton könnyűbetonból készül.

A vasalt aljzatok alatt terv szerinti vastagságban homokos kavics feltöltés készül réteges tömörítéssel. Tr_g: 92%.

A hőszigetelés fölötti aljzatbeton 6 cm vastagságban készül.

Anyagminőségek lásd 1.5. pontban!

Vízszigetelés:

A vasalt aljazaton 1 rtg 4 mm vtg hegeszthető bitumenes lemez talajpára elleni szigetelés készül. A szigetelés toldás átfedése min 10 cm, melyet a két réteg összeolvasztásával kell egymáshoz rögzíteni.

Lábazat:

A meglévő épületen beton lábazat található.

A bővítményen zsalukő lábazati fal készül 30 cm vastagságban. Az elemek közé függőlegesen és vízszintesen is Ø 10 mm méretű bordás betonacél vasalást kell elhelyezni. A zsaluelemeket betonnal kell kitölteni. Részletes ismertetést lásd tartószerkezeti tervfejezet!

Teherhordó falazat:

A meglévő épület teherhordó falazata 30 cm vastag vázkerámia falazattal készült valószínűleg B 30 falazó téglából. Az oromfal 36 cm vastag THERMOPOR falazóblokkból készült.

Az új teherhordó falazat vázkerámia falazótéglából készül 30 cm vastagságban javított falazó mészhabarcba falazva.

A falazat külső oldalán az épületen körbe 12 cm vtg. EPS hőszigetelő rendszer készül.

A váró helyiségben a meglévő teherhordó falazatban egy nyíláskiváltás készül, melynek két végén 30x30 cm méretű monolit vasbeton pillér kerül kialakításra. Pillér vasalása és beton minőség ismertetése lásd tartószerkezeti fejezetben!

Vasbeton koszorú:

A meglévő épületen vasbeton koszorú található.

A bővítményen a teherhordó falak felett monolit vasbeton koszorú készül min 25x25 cm keresztmetszettel. Alkalmazott vasalás 4 db Ø 12 mm bordás betonacél hosszvas ill Ø 8 mm-es bordás betonacél kengyel vasalás 20 cm-enként elhelyezve. A koszorú elé 5 cm XPS kiegészítő hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A szélfogó fölött is új vasbeton koszorú készül a meglévő vb koszorúba illetve falazatba bekötve.

Födém:

A meglévő épületrészen a nagyobb fesztávon „E” gerendás födém található beton béléselemekkel 60 cm tengelytávval, a kisebb fesztávon „F” jelű födémgerendák találhatók beton béléselemmel 100 cm tengelytávval.

A bővítményen Porotherm vázkerámia födém készül 5,25 m fesztávval PTH 5,50 jelű kettőzött gerenda alkalmazással. A födém vastagsága 23 cm, 6 cm felbetonnal készül betonacél háló elhelyezéssel.

Födém szerkezet kialakítás részletesen lásd tartószerkezeti kiviteli tervben!

A szélfogó bővítés esetén fa födém szerkezet készül a 12x12 cm méretű fa gerendákkal max 90 cm tengelytávolsággal. A fa gerendák a vasbeton koszorú tetejére támaszkodnak.

A beépítés előtt a faanyagot gomba és lángmentesítővel kezelni kell.

Nyílás áthidalások:

A nyílások felett nyomottöv nélküli vázkerámia nyílásáthidalók kerülnek elhelyezésre.

Az áthidalások felett 2 sor kisméretű téglá falazást kell készíteni cementhabarcs vízszintes és függőleges fuga kitöltéssel. Azoknál a nyílásáthidalásoknál ahol födém

terhelés is van, a vasbeton koszorú vasalását alul 2 db Ø 12 mm-es bordás betonacéllal kell megerősíteni.

A váró helyiségben a meglévő vasbeton koszorú alatt 2 db acél gerenda kiváltás kerül elhelyezésre tartószerkezeti tervfejezet szerinti kialakítással. Az acél gerendák alátámasztására a falvégeken 30x30 cm méretű monolit vasbeton pillér készül.

Az áthidalások készítésénél az alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!

Tetőszerkezet:

A meglévő tetőszerkezet elbontásra kerül, az egész épületen új, nyeregtető kialakítású állószékes tetőszerkezet készül a terv szerinti helyen fogópár megtámasztással ill taréjszelemen és taréjfogó elhelyezéssel.

A szarufák a vasbeton koszorúra támaszkodó körbe futó talpszelemenre illetve a földemre és a terv szerinti helyeken „I” acél tartókra állított székállásra támaszkodnak. Szarufák mérete 10/15 cm, talpszelemen mérete 15/15 cm, középszelemen 15/20 cm. A talpszelemenek rögzítése a vb koszorúban 1,2 m-enként elhelyezett talpszelemen csavarokhoz történik. A meglévő vasbeton koszorúba a talpszelement un. „vegyi dübel” rögzítéssel kell készíteni.

A szélfogó és az előtető szerkezetek fél nyeregtetős kialakításúak, 8/12 cm szarufa gerendákkal, a déli homlokzat szerinti tengely kiosztással készül. A szélfogó fölött a talpszelemen vasbeton koszorúra támaszkodik, a pihenők fölötti előtetőknél a vasbeton oszlopokra állított 12/12 cm méretű fa oszlopokra. A szarufák a talpszelemenre támaszkodnak ill a felső oldalon a homlokzati falra rögzített 12/12 cm méretű szelemenre.

A párkány kialakítása csüngő szarufa párkány látszó szaruvégekkel, felső lambéria borítással.

A tető hajlásszöge az épületen 33°, szélfogónál 5°. A szarufákat a talpszelemenekhez a fakötés mellett fordított ácskapcsok beépítésével is rögzíteni kell! A szarufák és fogópárok rögzítése Ø 12 átmenő csavarokkal történik.

A faanyagot gomba- és lángmentesítő szerrel kezelni kell!

Tetőfedés:

Az épület tetőfedése hornyolt égetett agyagcserépből készül fekete vagy antracit színben. A tetőfelületen a padlástér szellőzés megfelelő biztosítása miatt páraáteresztő tetőfóliát kell alkalmazni.

A szélfogó és az előtető fedése VM ZINC álló korcos horganylemez fedéssel készül.

Bádогоzás, esővíz elvezetés:

Az épületen festett acéllemez esőcsatorna készül. Az esővizet saját telken kell levezetni és tereplejtéssel illetve a térburkolat lejtésével az épülettől elvezetni és a telken elszikkad. Az épület északi oldalán beton folyóka található saját telken, mely a vizet elvezeti. Az épület bővítés mellett a beton folyókát meg kell hosszabítani.

Válaszfalak:

A válaszfalak vázkerámia válaszfaltéglából készülnek 10 cm vastagságban, javított falazó mészhabarcsba falazva, 2 soronként 2 mm-es acél lágyhuzal elhelyezéssel.

A fogorvosi rendelő váróterem felőli fala a röntgen sugár miatt kisméretű tömör téglafalazattal készül, az ajtó szintén röntgen árnyékolt kivitelben készül. A váró felőli másik - 30 cm vtg – blokk téglafalazat ólom árnyékolt gipszkarton burkolattal készül vagy a falazat előtt egy 12 cm vastag kisméretű téglafalazatot kell készíteni a röntgen fókuszpontjától min 4 m távolsáig.

Hőszigetelések:

A falazat külső oldalán 12 cm EPS homlokzati hőszigetelő rendszer készül. Hőszigetelő táblák rögzítése ragasztással és műanyag tárcsás dűbelezéssel történik, dűbelszám 8 db/m². Az 1 cm vtg téglá burkolat alatt a hőszigetelést ragasztással és fém tüskés tárcsás dűbellel kell rögzíteni. A kerámia burkolat alatt a beágyazás után – a hálón keresztül - kell a dűbeleket berakni. A dűbeltányérokat átgletteléssel fedjük/ simítsuk le, dűbelszám 8 db/m².

Az aljzatba 8 cm lépésálló EPS szigetelést kell elhelyezni. A homlokzati falon a fa burkolat alatt 10 cm vtg XPS vagy PIR hőszigetelés készül. A vasbeton koszorú előtt a falszigetelésen felül + 5 cm XPS hőszigetelést kell készíteni. A padlásfödémre 20 cm EPS hőszigetelés készül.

A szélfogóban födémbe 2x12 cm kőzetgyapot hőszigetelés készül.

Nyílászárók:

Az épületre hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek beépítve. Az alaprajzon ábrázolt, hőszigetelt külső falban található nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek: $U_{\text{ablak}} = \max 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{ajtó}} = \max 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ezen kívül eső nyílászárók – szélfogó – illetve a padlástéri ablakok két rétegű hőszigetelt üvegezéssel készülnek: $U_{\text{ablak}} = \max 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{ajtó}} = \max 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. A külső homlokzaton lévő nyílászárók külső oldala mahagóni színű fóliás bevonattal, belső oldala fehér kivitelben készül. A belső üveges nyílászárók fehér színben készülnek, hőszigetelései követelmény nincs. A kétszárnyú, mozgássérült közlekedésre tervezett ajtóknál a főszárny tiszta belméretének min. 90 cm-nek kell lenni!

A beltéri ajtók Hörmann ZK acél tokos ajtók, papírrács betétes ajtólappal festett kivitelben. A tokszerkezet középszürke az ajtólap gyári tört fehér festéssel készül; a mozgáskorlátozott wc illetve a kezelő helyiségek ajtóit min 90 cm belmérettel készülnek. A fogorvosi rendelő ajtó (szárny + tok) ólom árnyékolt kivitelben készül: az ajtót 0,5 mm Pb egyenértékkel kell burkolni (vagy festeni).

A 2 db rendelő ajtónak kívülről gombzárasnak kell lenni.

A külső nyílászárók max 2 cm magas küszöbvel, belső nyílászárók küszöb nélküli kivitelben készülnek. Az üveges ajtók láthatósági fólia csíkozással készülnek. A fogorvosi rendelő déli ablakai a belátás megakadályozására félig fóliázva készülnek. Külső és belső nyílászárók részletes ismertetése, számozása és alaprajzon való elhelyezése lásd nyílászáró konszignáció, földszinti alaprajz ill homlokzatok.

Vakolás:

Belső oldalfalon kézi vakolás készül 1,5 cm gyári szárazhabarcs keverékből. A koszorúk előtti hőszigetelésen ragasztóba ágyazott üvegszövet hálót kell elhelyezni téglá falra is min 15 cm-t átfedve, majd ez után kell a vakolást elkészíteni.

Külső homlokzaton a bővítmény északi és déli oldalán ill a nyílásképzéseknél homlokzati vakolás készül gyári szárazhabarcs keverékből. Az épület nyugati oldalán a hőszigetelés alatt nem készül külső vakolás.

Burkolás:

A helyiségek padlóburkolatai a helyiség kiírás szerinti mosható, könnyen tisztítható burkolattal készülnek. A kültéri lépcső burkolat csúszásmentes burkoló lappal készül, flexibilis ragasztó és fugázó anyaggal készítve. A rámpák térburkolattal készülnek, mely biztosítja a csúszásmentes kialakítást.

A mosdó-wc helyiségekben 1,5 m magas csempe burkolat készül, a zuhanyzóban

2,0 m magasságban készül csempe falburkolat. Az orvosi rendelő helyiségekben 2,0 m magas csempe burkolat készül, a védőnői tanácsadóban a kézmosó falán 1,50 m csempe burkolat készül.

A bejárati oszlopoknál, a lábazon és a homlokzaton a terv szerinti helyeken 1 cm vtg kisméretű tégl méretű ragasztott burkolat vagy kisméretű tégl hatású burkolat készül.

A szélfogóban a fa földem alsó oldalán gipszkarton burkolat készül.

Az orvosi rendelő váró felőli - 30 cm vtg – blokk tégl falazata 1 rtg. Knauf K762 jelű ólom árnyékolt gipszkarton burkolattal készül a röntgen fókuszpontjától min 4 m távolságig és min 2 m magasságban.

A fogorvosi rendelőben a járólap és csempe burkolat matt kivitelben készül.

A burkolatok szín tónus (világos-sötét) összeállításánál figyelembe kell venni a gyengén látók megfelelő tájékozódásának biztosítását. Részletes leírást lásd akadálymentesítési tervfejezet.

Térburkolat: a telken az épület melletti sávban a mozgássérült parkoló nyugati síkjáig térburkolat készül szürke színben. A személyautó közlekedési sávban 8 cm, a gyalogos közlekedési helyeken 6 cm vastagságban. A burkolat alapjaként 25 cm 0-55 mm-es murva zúzalék készül, a burkolat alatt 3 cm vtg 0-4 mm zuzalék elosztó réteg készül. A mozgássérült parkoló jelzést, keretezést, sávozást a burkolat eltérő színű – sárga, fehér – elemeiből kell készíteni.

A telken kialakítandó többi parkoló 25 cm vtg, 0-55 mm tömörített murva zúzalékkal készül.

Festés-mázolás:

A belső oldalfalakon mosható beltéri diszperziós festés készül.

A külső falszerkezeten a hőszigetelő rendszeren kapart szín vakolat készül 2 mm vastagságban.

A külső faszerkezeteken lazúrozás készül egyszeri alap és kétszeri fedő réteggel.

Az acél szerkezeteket (lépcső, rámpa) rozsdamentesítés után egyszeri alapozással és kétszeri zománc fedőmázolással kell ellátni középszürke színben.

A beltéri ajtók tokszerkezetét matt szürke zománc festékkel kell festeni, a szárny gyári festett törtfehér színű.

Lakatos szerkezetek:

A lépcsők, rámpák két oldalán 2 soros acélcső korlátok/kapaszkodók készülnek festett kivitelben 45 mm átmérőjű acél csövekből. A kapaszkodók elhelyezési magassága a padlószinttől 70 ill 95 cm. A kapaszkodókat a lábazonba betonozott acélcső oszlopokhoz ill a falhoz kell rögzíteni. Az oszlopokhoz történő rögzítés hegesztéssel történik D=25 mm átmérőjű „L” formájú acél csövekkel. A kapaszkodó cső távolsága az acél oszloptól min. 60 mm, hogy a kéz elérjen az oszlop mellett.

Falhoz történő rögzítés szintén a fenti módon történik: a rögzítő „L” alakú cső fal felőli oldalát talplemezzel kell ellátni és dűbeles rögzítéssel kell a falhoz rögzíteni, majd ehhez hegesztéssel kell a korlát csövet rögzíteni. A korlát külső hőszigeteléstől ill tégl burkolattól való távolsága min 60 mm.

Kapaszkodók túlnyúlása a rámpa/lépcső végén 30 cm.

A pihenők oldalán ill a 107 jelű nyílászáró előtt 5 soros acélcső védő korlát készül festett kivitelben. Cső átmérő 45 mm, korlát felső síkja a padlószinttől 95 cm.

Korlát kialakítás ismertetés lásd még akadálymentes tervfejezet!

1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése, telek megközelítése, parkolók

Akadálymentesítés

Az épületbe a bejutás mindegyik bejáraton akadálymentes rámpával biztosított. Az épület mellett járda készül, mely a mozgássérült parkolóval is össze lesz kötve. A parkoló és járda burkolt felületű szürke színű térburkolat. Akadálymentesítés részletes leírása lásd akadálymentesítés tervfejezetben!

Parkolók kialakítása

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Az OTÉK 4. melléklet 9. pont alapján:

„igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után”.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek: orvosi rendelő 40,94 m², fogorvosi rendelő 35,42 m² és védőnői tanácsadó 18,37 m² összesen 94,73 m².

Fentiek alapján 10 db parkoló hely biztosítása szükséges a rendelőknek. Mivel a szolgálati lakás használója is az épületben rendel, ezért ez magában foglalja a szolgálati lakás számára szükséges parkolót is. A parkolók telken belül lesznek biztosítva. A 10 db parkolóból 9 db normál méretű és 1 db mozgáskorlátozott parkoló. A mozgáskorlátozott parkoló szilárd burkolatú kialakítással készül, elhelyezése közvetlenül az épület mögött, a bejáratokhoz közel történik. A parkolóból a bejáratok megközelítése szilárd burkolaton lehetséges. Mozcáássérült parkoló kialakítás részletes ismertetése lásd akadálymentesítési tervfejezetben! A mozgáskorlátozott jelzés, keretezés ill sávozás a szürke térburkolat eltérő színű – sárga vagy fehér – tércőveiből készül. A mozgássérült parkoló jelzésére táblát is kell elhelyezni.

Telek megközelítése, közlekedés

A betegforgalom jellemzően személygépjárművel történik, melyek parkolása a fent ismertetett módon biztosított.

Épület kiszolgálása szintén személygépjárművel vagy kisteher autóval történik. A ki és berakodás idejére a parkolás az udvaron létesítendő térburkolatos részen történik.

A telek a közútról meglévő közútcsatlakozáson keresztül közvetlenül megközelíthető.

1.5. Teljesítmény-jellemzők

- Betonok
 - o alap tartószervezeti terv szerint
 - o vasalt aljzat, vasbeton koszorú, vb pillér: tartószervezeti terv szerint
- betonacél: B500B (B60.50)
- szervezeti fal: Leiertherm 30 N+F
- földém: Porotherm vázkerámia földém rendszer 5,25 m
- válaszfalak: Leiertherm 10 N+F

fogorvosi rendelő:	Bakonytherm kisméretű tömör téglá
- habarcsok:	a különböző alkalmazási helyeknek megfelelő gyári kevert szárazhabarcs
- faanyag:	C 24 szilárdsági osztályú erdei fenyő
- tetőfedés:	Tondach hornyolt égetett tetőcserép antracit
- tetőfólia:	Tondach páraáteresztő tetőfólia
- bádogozás:	VM ZINC minőségi horganyzott lemez 0,65 mm
- előtetők fedése:	VM ZINC horganylemez 0,6 mm vtg
- ereszcatornák:	VM ZINC minőségi horganyzott lemez 0,65
- hőszigetelő anyagok:	
o padló:	Austrotherm EPS AT-N100 10 cm
o vb koszorú előtt:	Austrotherm EXPERT FIX 5 cm
o padlásfödém	Austrotherm AT-N-100 20 cm
o homlokzat	Austrotherm AT-H80 12 cm
- vízszigetelés:	ICOPAL Hidrobit GV 40 hegeszthető bit lem szig
- téglá burkolat:	Capatect Meldorfer burkolati rendszer

1.6. Égéstermék elvezetés

A melléképületben található kazán kéménypillér elbontásra kerül.

A tervezett épületben a kialakítandó tároló helyiségben elhelyezendő kondenzációs gáz kazánhoz 1 db kettősfalú égéstermék elvezető készül a kazán gyári tartozékaként. A kazán fölött egy tisztító idomot kell beépíteni.

Részletes ismertetés lásd gáztervben.

1.7. Bontási technológia leírása; azbeszt bontása, kezelése – orvosi rendelő részleges bontásához

A bontást kézzel történő bontás esetén az építés sorrendjével ellentétesen, felülről lefelé haladva kell végezni!

A bontás során az egyéni védőeszközök (sisak, kesztyű, kemény talpú fémbetűtes cipő, rögzítő heveder, szemüveg stb) használata kötelező!

Bontás előtt a helyi áram és vízszolgáltatóval ki kell köttetni a csatlakozást. A szolgáltató kiköti, és a mérőórát leszereli. Villany esetében a csatlakozó megtápláló

vezeték is leszerelésre kerül. Víznél amennyiben később más helyre kerül a lekötés, célszerű a leágazó vezetékét a főágig visszavágtatni és ledugózni a pangó vizek elkerülése miatt.

A bontást csak a csatlakozó közművek leválasztása után szabad kezdeni!

Azbeszt bontása, kezelésének módja

Az orvosi rendelőn síkpala, a kazánházon hullámpala fedés van, mely az építés idejéből következően nagy valószínűséggel tartalmaz azbesztet.

Azbesztcement palák bontásának előírásai:

Azbesztcement hullám- vagy síkpala kiporzásmentes bontását a bontandó felület előkezelésével együtt kell végezni, a bontás során felszabaduló azbesztszálak megkötése érdekében.

Tilos az azbeszt tartalmú sík vagy hullámpala táblák vágása, fúrása.

Az azbesztcement hullám- vagy síkpala táblákat lebontásuk után kétrétegű, PE fóliába kell becsomagolni, és azon az azbesztveszélyre vonatkozó feliratokat elhelyezni.

A vonatkozó előírások szerint mindent meg kell tenni a kiporzás megakadályozására.

Az azbeszt tartalmú tetőfedő anyagokkal való munkavégzést a 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet előírásai szerint kell végezni.

Minden olyan tevékenység esetében, amikor azbesztexpozíció kockázata feltételezhető, a munkáltató köteles az Mvt. 54. §-a szerinti kockázatértékelést elvégezni, amelyből megállapítható a munkavállalót érő azbesztexpozíció jellege és mértéke.

Mivel jelen esetben a munkavállalót érő azbesztexpozíció alkalmoszerű és alacsony intenzitású; ezért valószínűleg az azbesztkoncentráció nem haladja meg a rendelet szerinti határértéket így a Kormányhivatalnak történő előzetes bejelentést nem kell alkalmazni. (Egyéb feltételek a Rendeletben)

Az azbeszt tartalmú termék eltávolítása előtt a bontást végző cég munkáltatójának munkatervet kell készítenie. A munkáltató a munkatervben meghatározza azokat az intézkedéseket, amelyek a munkavállalók munkahelyi biztonságát és egészségvédelmét - az azbeszt eltávolításával és a hulladék kezelésével kapcsolatosan tekintettel a környezet védelmére is - garantálják.

A munkaterv tartalmazza többek között a bontási technológia, illetve az alkalmazott módszerek részletes leírását, az alkalmazott munkaeszközök és a karbantartásukat tanúsító igazolásokat, szükséges védőeszközöket stb.

Az azbeszt tartalmú anyagok tárolása elkülönítetten történik a munkaterület azon részének elkerítésével és a bejutás megakadályozásával. Az azbeszt veszélyes anyagnak minősül, ezért kezelését (gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását) csak arra engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.

A bontásból keletkezik ~ 3,64 t síkpala (18 kg/m²) és ~ 0,22 t hullámpala hulladék (14 kg/m²)

Kezelés: deponálás a fenti módon majd elszállítás ill elszállíttatás a hulladéklerakóba.

Elszállító cég: Megoldás Kft, Szombathely,

Kémények

A kéményfejek bontásához kéményfalazó állványt kell készíteni korláttal lábdeszkával. A bontott törmeléket vödörrel vagy törmelékcsúszdán lehet a padlásra ill a földszintre juttatni.

A tetőfedés bontása

Lásd azbeszt bontása, kezelése!

A tetőn csak a szarufák fölött szabad közlekedni, mivel előfordulhat, hogy a lécek bizonyos helyeken korrodáltak. A fedési anyagokat csak állaspadozatról szabad bontani, és azt a terhelés átvételére képes szerkezeti részekhez rögzíteni kell.

A héjazat bontásával egyidejűleg kell leszerelni a bádogos szerkezeteket.

A héjazat elbontása után meg kell vizsgálni, hogy a tetőszerkezet más szerkezettel milyen összefüggésben van (párkány, oromfal, esetleg szomszédos épület).

Tetőszerkezet bontása

A tetőszerkezet bontása a födémről történik. A bontás előtt a födémszerkezetet át kell vizsgálni. A födémre jutó terhet palló vagy gerenda terítéssel el kell oszlatni. A tetőszerkezet bontási munkáit csak akkor szabad megkezdeni, ha a fedélszék egyes szerkezeti elemei más szerkezet károsodása, összeomlása nélkül kibonthatóak. Ellenkező esetben az ideiglenes alátámasztásokat is el kell végezni saját telken belül.

A bontás fedélszék állításának sorrendjével fordítottan kell végezni, ács szakember alkalmazása mellett. A kibontott szerkezeti részeket azonnal le kell juttatni a földre. A földre juttatást célszerű egyszerű gép, pl. csigás emelő alkalmazásával megoldani!

Födémszerkezet bontása

Nem kerül bontásra.

Falszerkezet bontása

Az oromfalak bontása – a tetőszerkezet lebontása után közvetlenül - kézi erővel a födémre állított bakállványról történik. Az állvány alá pallóterítést kell készíteni. A falszerkezettől független állványzatot kell építeni a falszerkezet bontásának megkezdése előtt. A falakat csak egy oldalról szabad bontani. A lebontott téglákat a födémen tárolni nem szabad, törmelékcsúszda segítségével azonnal a földszintre kell juttatni.

A falazott párkányokat a földszinten elhelyezett bakállványról kell bontani.

Az új nyílások kibontásánál az új áthidalók beépítéséig a falra támaszkodó födémet székállással alá kell támasztani!

Aljzatok

Az aljzatok bontását vésőgép segítségével kell végezni. A vibráció és szilánk felverődés elkerülése miatt a védő felszerelések viselése kötelező!

A bontott anyagok tárolása, szállítása

A tárolásnál ügyelni kell, hogy az egyes depóniák, rakatok magassága ne legyen túl nagy, veszélyeztetve az állékonyságot. A használható faanyagokat szegtelenítés után megfelelő alátétfákra kell elhelyezni, hogy szellőzzenek, és a megfelelő esővédelemről gondoskodni kell. A tetőből cseréptörmeléket a lerakóhelyre kell szállítani.

Az egyes anyagok szállítását csak megfelelő járművekkel és rakodógépekkel lehet végezni. A rakodásnál ügyelni kell a biztonságos elhelyezésre és arra, hogy az újra felhasználásra kerülő anyagok szállítás, rakodás közben ne sérüljenek.

Hulladékgazdálkodás:

A keletkező építési és bontási hulladék gyűjtése a helyszínen szelektíven történik. Hulladéklerakóba csak vegyes építési-bontási hulladék kerül elhelyezésre. Az építési hulladék tervezett elhelyezése: Nagyalásny Mg Szövetkezet.

1.8. Közművesítettség, gépészeti és villamos rendszerek

Az ingatlanon minden közmű – víz, villany, gáz, csatorna – biztosított. A kialakítandó épület közművei a meglévő közműcsatlakozásokra lesznek rákötve. Teljesítménynövekményre igény nincs.

Közművek, bekötések, gépészeti és villamos rendszerek ismertetése lásd épületgépészeti és épületvillamos tervek.

2. Rétegrendi kimutatás

1	Égetett agyagcserép	
	antracit színű	2,0 cm
	Lécezés	3,0 cm
	Ellenléc	3,0 cm
	Páraáteresztő tetőfólia	
	Szarufa 10/15	15,0 cm
2	VM ZINC lemezfedés	0,1 cm
	Alátét lemez	0,4 cm
	Deszkázat	3,0 cm
	Szarufa 12/8	12,0 cm
	Légrés	változó
	Hőszigetelés	12,0 cm
	Fa födém gerenda 12/8	
	közte hőszigetelés	12,0 cm
	Párazáró fólia	
	Lécváz	5,0 cm
3	Gipszkarton burkolat	1,2 cm
	Festés	
	Könnnyűbeton	5,0 cm
	PE fólia technológiai szig.	
	EPS hőszigetelés	20,0 cm
	Aljzat beton meglévő	4,0 cm
	Bazaltgyapot hőszig paplan	2,0 cm
	„E” jelű gerendás födém	19,0 cm
	Vakolat	1,5 cm
	Glettelés, festés	

3*	Aljzat beton	5,0 cm
	PE fólia technológiai szig.	
	EPS hőszigetelés	20,0 cm
	Aljzat beton meglévő	4,0 cm
	Bazaltgyapot hőszig paplan	2,0 cm
	„F” jelű gerendás födém	26,0 cm
	Vakolat	1,5 cm
	Glettelés, festés	
4	Mázás kerámia burkolat	1,0 cm
	Ragasztó réteg	1,0 cm
	Aljzat beton	6,0 cm
	PE fólia technológiai szig.	
	EPS hőszigetelés	8,0 cm
	Vasalt aljzat	10,0 cm
	Kavics feltöltés	40,0 cm
	Termett talaj	
5	Aljzat beton	5,0 cm
	PE fólia technológiai szig.	
	EPS hőszigetelés	20,0 cm
	Vázkerámia födém	23,0 cm
	Vakolat	1,5 cm
	Glettelés, festés	
6	Dörzsölt színvakolat	0,2 cm
	Ragasztó rtg. beágyazott	
	műanyag hálóval	0,3 cm
	EPS homlokzati hőszigetelés	
	tégla burk alatt fémtüskés	
	dűbel rögzítés	12,0 cm
	Ragasztó réteg	1,0 cm
	Mélyalapozó	
	Meglévő szín vakolat	1,0 cm
	Meglévő külső vakolat	1,5 cm
7	B 30 falazóblokk, meglévő	30,0 cm
	Belső vakolat	1,5 cm
	Glettelés, festés	
	Dörzsölt színvakolat	0,2 cm
	Ragasztó rtg. beágyazott	
	műanyag hálóval	0,3 cm
	EPS homlokzati hőszigetelés	
	tégla burk alatt fémtüskés	
7	dűbel rögzítés	12,0 cm
	Ragasztó réteg	1,0 cm
	Leiertherm N+F falazóblokk	30,0 cm
	Belső vakolat	1,5 cm
	Glettelés, festés	

8	Térburkolat, szürke	6,0 cm
	0-4 mm murva zúzalék	3,0 cm
	0,55 mm murva zúzalék	25,0 cm
	Kavics feltöltés	31,0 cm
	Termett talaj	
9	Dörken MS 20 szig védő lemez	2,0 cm
	Bitumenes lemez vízszig	0,4 cm
	Cement vakolat	2,0 cm
	Mélyalapozás	
	Szín vakolat – meglévő	1,0 cm
	Külső vakolat – meglévő	1,5 cm
	Falazat - meglévő	30,0 cm
10	Térburkolat, szürke	8,0 cm
	0-4 mm murva zúzalék	3,0 cm
	0,55 mm murva zúzalék	25,0 cm
	Termett talaj	

3. Helyiségkimutatás

Földszinti helyiségek:

1. Szélfogó	Kerámia burkolat	4,09 m ²
2. Váró helyiség 1	Kerámia burkolat	33,94 m ²
3. Fogorvosi rendelő	Kerámia burkolat	35,49 m ²
4. Házi orvosi rendelő	Kerámia burkolat	40,94 m ²
5. Mozg. korl. mosdó	Kerámia burkolat	4,71 m ²
6. Személyzeti előtér	Kerámia burkolat	1,96 m ²
7. Személyzeti öltöző	Kerámia burkolat	5,28 m ²
8. Személyzeti mosdó	Kerámia burkolat	1,56 m ²
9. Személyzeti zuhany	Kerámia burkolat	1,95 m ²
10. Közlekedő	Kerámia burkolat	3,11 m ²
11. Női mosdó előtér	Kerámia burkolat	2,16 m ²
12. Női mosdó	Kerámia burkolat	1,56 m ²
13. Férfi mosdó előtér	Kerámia burkolat	2,50 m ²
14. Pissoir	Kerámia burkolat	1,83 m ²
15. Férfi mosdó	Kerámia burkolat	1,10 m ²
16. Szélfogó 2	Kerámia burkolat	6,06 m ²
17. Váró helyiség 2	Kerámia burkolat	17,01 m ²
18. Védőnői tanácsadó	Kerámia burkolat	18,37 m ²
19. Takarítószer tároló	Kerámia burkolat	2,42 m ²
20. Tároló	Kerámia burkolat	7,07 m ²
Összesen:		193,11 m²
Külső rámpa	Térburkolat	49,70 m ²
Lépcső	Gres lap	5,59 m ²
Összesen:		55,29 m²

4. Környezetvédelem, csapadékvíz, föld elhelyezés

Az épületen keletkező esővizet saját telken kell levezetni és tereplejtéssel az épülettől elvezetni és a telken elszikkad. Az északi oldalon található beton folyókát, mely a vizet elvezeti, a bővítés hosszában meg kell hosszabbítani.

A beruházás során kibontott termő a telek hátsó részén kerül elterítésre, max. 20 cm vastagságban. Az egyéb minőségű talaj elszállításra kerül. A pincetömb helyét jól tömöríthető talajjal vagy kavics feltöltéssel kell feltölteni.

5. Munkavédelem

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!

5.1. Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

- a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;
- i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

5.2. Stabilitás és szilárdság

5.2.1. Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy

- a) az építési munka sajátosságainak,
- b) a változó építési körülményeknek és állapotoknak,

c) az időjárási követelményeknek,

d) a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak

megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

5.2.2. Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

5.2.3. Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

5.2.4. Építési munkagödrök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitámasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizték állékonyságukat.

5.2.5. A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

5.3. Munkavégzés tetőszerkezeteken

5.3.1. A vizes, a csúszós vagy a töredezett tetőborítás esetén a 20 fok dőlésszög alatt is szükséges a munkavállalók lezuhanása és a tárgyak leesése elleni védelem biztosítása.

5.3.2. A tetőfedő-felfekvő létrát minden esetben rögzíteni kell.

Amennyiben a tetőszerkezet dőlésszöge meghaladja a 45 fokot, a munka elvégzéséhez rögzített munkaülést kell alkalmazni.

5.3.3. Tetőfedő felvonó (mozgó munkaülés) tetősíkon történő alkalmazása esetén az e rendeletben meghatározott leesés elleni védelmet nyújtó felszereléseket nem kell kialakítani.

5.3.4. A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően el tudja viselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni, és szükség esetén méretezni kell.

5.3.5. A tetőn végzett munka esetében, ha a munkavállaló különös veszélyeknek van kitéve, legalább két személy együttesen végezheti a munkát. Ilyen tevékenységnek kell tekinteni a 45 fokos hajlásszögnél nagyobb, valamint a havasjeges tetőn végzett munkát.

5.3.6. A munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket feszültség mentesíteni kell.

5.3.7. Ha a tetőn munkát végeznek „Vigyázz, a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel biztosítani kell, hogy senki ne kerülhessen olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám neki sérülést okozzon.

5.3.8. A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

5.3.9. A munka befejeztével a tetőt, a csatornákat naponként meg kell tisztítani a törmelékektől, hulladékoktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

5.3.10. Az acélszerkezetek és teherhordó faszerkezetek, továbbá az acélszerkezetek és a teherhordó faszerkezetek kapcsolatainak kialakítására szolgáló csavarok és kapcsolóelemek feleljenek meg a vonatkozó szabványok előírásainak.

5.4. Bontási munka

5.4.1. Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:

- a) megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;
- b) a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.

5.4.2. A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet.

5.4.3. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

5.4.4. A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

5.4.5. A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, illetve található-e azbeszt tartalmú anyag az épületen. Ez utóbbi esetben a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni.

5.4.6. A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület (épületrész) állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.

5.4.7. A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

5.4.8. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körül venni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.

5.4.9. Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

5.4.10. Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

5.4.11. Az építményt vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!

5.4.12. A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

5.4.13. Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.

5.4.14. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

5.4.15. Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Magasból leesés:

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük.

Állványok, létrák:

Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.

A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:

a) használatba helyezés előtt;

b) rendszeresen, meghatározott időközökben;

c) módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.

Az állványok készítéséhez - a termékszabványokban meghatározott elemekből készített bakállványok, a 20,0 m-nél nem magasabb létraállványok, valamint a 2000 N/m² terhelésnél nem nagyobb igénybevételű fémállványok kivételével - állványtervet kell készíteni.

A kivitelezés során az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelemről szóló törvény és a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM rendelet, és a vonatkozó egyéb rendeletek előírásait be kell tartani!

Hulladékgazdálkodás:

A keletkező építési és bontási hulladék gyűjtése a helyszínen szelektíven történik. Hulladéklerakóba csak vegyes építési-bontási hulladék kerül elhelyezésre.

Forrás: 4/2002.(II.20.) rendelet

Pápa, 2018-01-14

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Strommer Csaba'.

Strommer Csaba építésmérnök É 19-0274